

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости
№2020-0186-ОКС-ПЖл от 19 июня 2020 г.**

Кадастровый номер объекта недвижимости:	30:12:020287:1275
Адрес объекта недвижимости:	Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, пер 5-й Акварельный, д 8в, пом 1

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:020287:1275 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении кадастровой стоимости родительского объекта – здания с кад. номером 30:12:020287:848.

В ходе проверки установлено, что удельный показатель стоимости строительства здания по расценке гнЖ3.02.003.1159 Сборника УПСС «Жилые дома», использованный для расчета стоимости родительского объекта, представлен для отдельно стоящего здания, в то время как объект представляет собой фрагмент блокированной жилой застройки – среднюю секцию таун-хауса.

По результатам проверки принято решение о смене расценки для расчета стоимости родительского объекта – здания с кад. номером 30:12:020287:848, пересчете его кадастровой стоимости, а также кадастровой стоимости помещений, входящих в состав родительского объекта.

В результате пересчета кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:020287:1275 составила 3 828 191,53 рублей, при этом кадастровая стоимость объекта до пересчета составляла 3 807 552,30 руб.

В соответствии с п. 16 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», в случае исправления технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления таких ошибок, только в сторону понижения.

На основании изложенного принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:020287:1275 по состоянию на 01.01.2019 г.

Полученная в ходе рассмотрения обращения информация будет принята к сведению при расчете кадастровой стоимости в случае изменения (корректировки, уточнения) параметров объекта, а также при проведении следующего тура работ по

государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, за исключением земельных участков, на территории Астраханской области.

Иная информация: -

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)